

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Rapport annuel 2011 TAM Parc de stationnement Arceaux

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Arceaux situé Place des Arceaux à Montpellier pour une durée de cinq ans du 1^{er} janvier 2011 au 31 décembre 2015 sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TAM a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement des Arceaux présente une capacité globale de 200 places (198 places publiques et 2 places à mobilité réduite).

Il est ouvert 24h/24h et 7j/7j. L'accès se fait par la rue Paladilhe.

- Fréquentation et recettes

En 2011, le nombre d'abonnés a augmenté de 14%. Les recettes pour les abonnements s'élèvent à 76,8K€HT, soit une hausse de 8,9% par rapport à 2010.

A l'inverse, le nombre de clients « horaire » a diminué de 4,5% par rapport à 2010. Les recettes « horaires » s'élèvent à 347,8K€ ; soit une baisse de 5,6% par rapport à 2010.

Le montant total des recettes (horaires+abonnés) se monte à 424,7K€ HT, soit une baisse de 15K€ par rapport à 2010.

- Tarifs horaires et formules d'abonnements

Horaires "jour"	Janv 2011	Août 2011	Variation %
0h30	1,00 €	1,00 €	0,0%
01h00	1,90 €	1,90 €	0,0%
01h30	2,70 €	2,70 €	0,0%
02h00	3,50 €	3,50 €	0,0%
02h30	4,30 €	4,30 €	0,0%
03h00	5,00 €	5,00 €	0,0%
03h30	6,20 €	6,20 €	0,0%
04h00	6,50 €	6,50 €	0,0%
05h00	6,80 €	6,80 €	0,0%
06h00	7,40 €	7,40 €	0,0%
07h00	8,00 €	8,00 €	0,0%
08h00	8,60 €	8,60 €	0,0%
09h00	9,20 €	9,20 €	0,0%
10h00	9,90 €	9,90 €	0,0%
11h00	10,20 €	10,20 €	0,0%
12h00	12,50 €	12,50 €	0,0%
Forfait entre 12h00 et 14h00	0,50 €	0,50 €	0,0%
Forfait entre 20h00 et 7h00	1,20 €	1,20 €	0,0%
Plafond 24h00	12,50 €	12,50 €	0,0%

Abonnement Mensuel	janv-2011	août-2011	Variation %
Permanent Résident	50 €	50 €	0,0%
Petit Rouleur	25 €	25 €	0,0%
Forfait Grand Cœur	92 €	96 €	4,3%
Résident Nuit	10 €	10 €	0,0%
Permanent Travail	95 €	95 €	0,0%

Personnel et équipements

Afin d'assurer une présence de personnel pendant les heures d'ouverture du parking, 5,7 ETP (équivalent temps plein) sont nécessaires. Cet effectif se décompose en 2,25 ETP TAM et 3,45 ETP Sous-traitant. Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, complété en interne par le personnel en poste.

2) Compte de résultat de la DSP

Données exprimées en milliers €uros HT		2010	2011	2010/2011
Produits d'exploitation		442,6	429,9	-2,87%
	Recettes horaires	368,5	347,9	-5,59%
	Recettes abonnés	70,6	76,9	8,92%
	Redevances publicitaires	1,1	1,2	9,09%
	Autres recettes	,2	1,4	600,00%
	Transferts de charges d'exploitation	1,5	1,7	13,33%
	Reprise sur amortissement et provisions	,7	,8	14,29%
Charges d'exploitation		418,4	423,4	1,19%
	Salaires et traitements	118,9	76,4	-35,74%
	Achats externes	21,0	7,2	-65,71%
	Services extérieurs	29,3	22,4	-23,55%
	Charges externes	150,9	81,0	-46,32%
Achats et charges externes		320,1	187,0	-41,58%
	Impôts-taxes et versements assimilés	12,8	8,4	-34,38%
	Dotations provisions amortissements	29,7	52,6	77,10%
	Rémunération Fixe	25,0	170,0	580,00%
	Rémunération Variable	30,8	5,4	-82,55%
Redevances		55,8	175,4	214,29%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)		24,2	6,5	-73,18%
Impôts sur les bénéfices		7,8	2,1	-73,08%
Résultat de l'exercice		16,4	4,4	-73,24%

Les principaux postes qui évoluent entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- **Le poste « Salaires et traitements » enregistre un recul de 35,74% par rapport à 2010.** Cette variation est liée à une nouvelle grille de présence des agents de parc. Dans la nouvelle DSP, une présence humaine est assurée de 9h à 20h du lundi au samedi et de 12h à 20h le dimanche, alors que dans l'ancienne DSP, cette présence était assurée 24h/24h et 7j/7j.
- **Le poste « Achats externes » enregistre une diminution de -65,71% par rapport à 2010.** En 2010, une campagne d'information publique durant la phase de travaux du local d'accueil avait été menée affectant de manière significative ce poste de charge. En 2011, ce poste retrouve des coûts normalisés.
- **Le poste « Services extérieurs » diminue de 23,55 % par rapport à 2010.** Cette variation est essentiellement liée à des charges d'études encore importante en 2010 que l'on ne retrouve pas en 2011.
- **Le poste « Charges externes » connaît une baisse significative de -46,32% par rapport à 2010.** Ce recul est lié à la baisse des charges de sous-traitance. L'amplitude horaire de présence sur le parking ayant été réduite, le recours à la sous-traitance a été moindre.
- **Le poste « Dotations aux amortissements et provisions » augmente de 77,10% par rapport à 2010.** En effet, les travaux pour l'aménagement du nouveau local d'accueil et pour la vidéosurveillance engendrent une augmentation de ce poste.
- **Le poste « Redevances » augmente de plus de 214,34% par rapport à 2010.** Cette importante variation est liée à une très forte augmentation de la rémunération fixe (soit 119 600€).

Au 31 décembre 2011, le Parking Arceaux enregistre un résultat avant impôt positif de 6 454 €, soit une diminution de plus de 73,29% par rapport à l'exercice précédent.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de prendre acte de ce rapport.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012